



PLAN TYPE D'UN CARNET SANITAIRE

Gestion /Rédaction Vérification Approbation

Nom : -----

Fonction : -----

Date : -----

Visa : -----

1. Présentation de l'établissement, des réseaux et des acteurs

Coordonnées de l'établissement

Plan masse

Nombre de lits et places, liste des bâtiments et principales caractéristiques (année de construction/rénovation, surface, nombre de niveaux, activités...)

Fonction, rôle, nom et coordonnées des principaux acteurs (directeur, président du CLIN (s'il existe), filière fluide des services techniques/maintenance, ingénieur maintenance, référent air et eau, UHE-unité d'Hygiène et d'Épidémiologie (si elle existe), titulaires des marchés de maintenance...).

2. Plans, schémas et informations principales sur les installations

Schéma et plan du réseau du site (inter bâtiments) + fiche (si besoin par bâtiment) précisant :

- Nombre et localisation des branchements AEP- eau potable
- Nombre, principales caractéristiques et localisation des productions et bouclages ECS - eau chaude sanitaire
- Nombre, principales caractéristiques et localisation des traitements de l'eau
- Principales fiches matériels et fiches données sécurité
- Nature des matériaux des canalisations
- Nombres de points d'usages et d'installations à risques (services à haut risque, tour aéroréfrigérante...)

Schéma de principe de la distribution intérieure des bâtiments et plans des réseaux intérieurs par niveau

Schémas de principe des sous-stations de traitement de l'eau et de production d'eau chaude sanitaire

A minima, doivent être représentés :

- *Les différents réseaux types*
- *Le matériau, le diamètre et si possible la longueur des canalisations*
- *Les vannes de purge/prélèvement, isolement et équilibrage*
- *Les systèmes de disconnection*
- *Les points d'usage sensible (douches, fontaines réfrigérantes) et ceux faisant l'objet de suivis (de température, de concentration en légionnelles...)*

3. Le programme d'action correctif

Recommandations du dernier diagnostic des installations et/ou liste des actions d'amélioration à entreprendre

Liste indiquant l'intitulé et la date des études et travaux effectués dans le cadre du programme d'action correctif et en plus (les opérations d'investissement et les interventions de maintenance amélioratrice et corrective les plus significatives)

Rapports d'études les plus importants (diagnostic des réseaux, étude d'équilibrage...)



Totalité, extraits ou renvois sur les DOE - dossiers d'ouvrages exécutés et rapports d'étude

4. Les opérations de maintenance et d'entretien

Gammes (plannings) de maintenance pour :

- Appareils de production d'eau chaude sanitaire (échangeurs, ballons)
- Appareils de traitement de l'eau (adoucisseurs, filmogène, chloration...)
- Éléments constitutifs du réseau (vannes d'isolement, vannes de purge, vannes d'équilibrage, dispositifs anti-retour, pompes de bouclage, calorifuge, mitigeurs...)
- Points d'usage (brises jets, flexibles et pommeaux de douches, filtres terminaux...)
- Traçabilité des interventions

5. Analyses et mesures du plan de surveillance

- Suivi de la concentration en légionnelles
- Suivi des autres paramètres microbiologiques (flore totale à 22 et 37°C et pyocyanique) et de paramètres physico-chimiques (TH- titre hydrotimétrique, pH, fer...)
- Relevés de température sur l'eau chaude sanitaire au(x) départ(s) de production, retour(s) de boucle(s) et certains points d'usages (avec durée de la montée avant stabilisation)
- Relevés de température sur l'EM-eau mitigée (à certains points d'usage) et sur l'EF-eau froide (à l'arrivée dans les bâtiments et certains points d'usage)

Pour chaque suivi : réalisation d'un bilan annuel

6. Autres relevés

- Compteurs eau froide (EF) et eau chaude sanitaire (ECS)
- Sel des adoucisseurs
- Résiduel de désinfectant si traitement continu

Pour chaque suivi : réalisation de bilans périodiques

7. Traçabilité des interventions liées à des situations à risque

- Fermeture temporaire ou sous-utilisation de services (par ex : soutirages, désinfections continues ou discontinues ciblées)
- Dépassement des seuils d'alerte ou d'action ou cas nosocomial (par ex : mails, interventions spéciales (suivi, remplacement d'éléments, travaux...))

8. Procédures applicables (spécifiques à chaque établissements)

Procédures à rédiger (conduites à tenir en cas de dépassements de seuils, surveillance...)
Procédures Services techniques/maintenance (protocoles de maintenance, désinfection...)