



MAINTENANCE PAR TYPE D'ÉQUIPEMENT SUR LE THÈME DE L'EAU



| Équipements | Equipement / Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|-------------|-----------------------|---|---|-------------|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| A – Sous-station de TRAITEMENT de l'EAU | | | | | | | | | | |
| Adoucisseurs | | <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de la perte de charge du filtre amont - Nettoyage du filtre amont - Contrôle du fonctionnement (s'assurer que la durée des phases d'adoucissement et de régénération sont conformes aux indications des constructeurs) - Contrôle de la fréquence de régénération - Contrôle de l'approvisionnement du sel - Nettoyage/désinfection du bac à sel - Contrôle de fonctionnement du compteur / horloge / automate - Contrôle de l'évacuation (raccordement en rupture de charge) - Rincage du bi pass - Désinfection résine - Remplacement résine - Contrôler de la qualité de l'eau adoucie (Th, chlorures, sodium) par analyses | <ul style="list-style-type: none"> - Trimestriel - Mensuel à trimestriel - Mensuel à trimestriel - Hebdomadaire - Annuel - Mensuel - Annuel - Trimestriel - Annuelle - Selon recommandations fabricant - Mensuel à trimestriel | <ul style="list-style-type: none"> - Suivi réalisé par un personnel formé | <ul style="list-style-type: none"> - Journalier | | | <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle visuel (propreté, bac à sel...) - Examen de l'environnement <i>NCMR : Base</i> - Contrôle de fonctionnement <i>NCMR : Tech</i> - Bilan matière <i>NCMR : Base</i> - Nettoyage et maintien du bac à sel en bonnes conditions sanitaires <i>NCMR : Tech</i> - Maintien des résines en bonnes conditions sanitaires <i>NCMR : Tech</i> - Vérification et remise en état des résines <i>NCMR : Spé</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Toutes les 2 semaines - Trimestriel - Trimestriel - Trimestriel - Trimestriel - Tous les 6 à 12 mois - Nettoyage annuel - Tous les 5 ans | |
| Injection de produit désinfectant | | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Examen de l'environnement du système d'injection - Entretien - Contrôle de fonctionnement - Révision | <ul style="list-style-type: none"> - Mensuel - Hebdomadaire - Mensuel - Annuelle - Toutes les 2 semaines | |



| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | | | - Contrôle visuel des dispositifs d'injection (propreté, bac à réactif,...) | |
| Traitemen t anticorrosion / anti tartre par injection de produit | | | | | | | | | - Examen de l'environnement du système d'injection <i>NCMR : Base</i> - Contrôle de fonctionnement <i>NCMR : Base</i> - Bilan matière <i>NCMR : Tech</i> - Révision <i>NCMR : Spé</i> - Contrôle visuel des dispositifs d'injection (propreté, bac à réactif,...) | - Trimestriel - Trimestriel - Trimestriel - Annuelle - Toutes les 2 semaines |
| Procédés physiques de lutte contre la corrosion et l'entartrage | | | | | | | | | - Entretien courant et examen de l'environnement de l'appareil <i>NCMR : Base</i> - Révision et maintenance préventive <i>NCMR : Tech</i> | - Trimestriel - Selon préconisations fabricant |

| Equipements | Equipement / Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|--|--------------------------------|-----------------------|-------------|--|-------------|---|---|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| Etat général (intégrité / étanchéité des canalisations et du calorifuge) | | | | | | | | | - Examen des vannes, raccords et matériaux <i>Ob : Prévenir les fuites</i> <i>NCMR : Tech</i> - Examen du calorifugeage <i>Ob : Limiter les échanges caloriques entre l'eau froide ou chaude et l'air ambiant</i> <i>NCMR : Tech</i> | - Annuel - Tous les 6 à 12 mois |
| Manchettes témoins | - Suivi de l'évolution de la corrosion ou de l'entartrage des canalisations d'eau chaude via des manchettes témoins | - Annuel | - Vérification. <i>Ob : Evaluer l'importance des phénomènes de corrosion et anticiper leurs conséquences</i> <i>NCMR : 2</i> | - Semestrielle à annuelle | | | - Suivi de l'évolution de la corrosion ou de l'entartrage des canalisations d'eau chaude | - Annuel | - Examen <i>Ob : Vérifier l'application des produits de traitement, et éventuellement détecter des traces de corrosion</i> <i>NCMR : Base</i> | - Tous les 6 à 12 mois |
| Filtres sur circuit collectif | | | - Contrôle (perte de charge) - Nettoyage | - Trimestriel - Trimestriel | | | | | - Entretien courant et examen de l'environnement <i>NCMR : Base</i> - Changement ou nettoyage de la cartouche filtrante <i>NCMR : Tech</i> - Révision nettoyage interne <i>NCMR : Tech</i> | - Trimestriel - Si nécessaire et au moins semestriel - Annuelle |
| Autres dispositifs de traitements en sous station | | | | | | | | | - Entretien et examen de l'environnement du dispositif <i>NCMR : Tech</i> - Révision <i>NCMR : Spé</i> - Si dispositif d'injection : Contrôle visuel (propreté, bac à réactif,...) | - Selon préconisations du fabricant - Selon préconisations du fabricant - Toutes les 2 semaines |



B – Sous-station de PRODUCTION ECS (Eau Chaude Sanitaire)

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--------------|--|---------------------------|--|--|--|--|------------------------|
| Local | | | | | | | | - Contrôle de l'aération et de la propreté générale - Entretien <i>Ob : Garantir l'hygiène continue de la production ECS et des équipements associés</i> <i>NCMR : Base</i> | - Mensuel - Mensuel |
| Echangeur à plaques | - Vérification de l'étanchéité des joints | - Périodique | - Vérification des étanchéités <i>Ob : Eliminer les fuites</i> <i>NCMR : 1</i> | - Semestrielle à annuelle | | | - Vérification de l'étanchéité des joints de l'échangeur | - Périodique - Contrôle de la perte de charge entre l'amont et l'aval de l'échangeur <i>Ob : Anticiper le colmatage</i> <i>NCMR : Tech</i> | - Semestriel |



| Equipements | Equipement / Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|--|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| Ballon (de stockage ou producteur d'ECS) et autre système de stockage | <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage, détartrage et désinfection - Ouverture complète de la vanne de vidange | <ul style="list-style-type: none"> - Au moins 1 fois par an - Toutes les semaines | <ul style="list-style-type: none"> - Chasse sur les ballons <i>Ob : Eliminer les dépôts NCMR : 1</i> - Vérification des organes de sécurité (soupapes et groupes de sécurité) <i>Ob : Assurer le bon fonctionnement NCMR : 1</i> - Détartrage et désinfection des appareils de production <i>Ob : Prévenir et lutter contre les contaminations NCMR : 3</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Hebdomadaire - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par mois - Détartrage annuel Désinfection après chaque intervention susceptible de contaminer l'eau contenue dans les réservoirs. Au moins 1x/an pour ceux ouverts à la P atm | <ul style="list-style-type: none"> - Vidange, curage, nettoyage et désinfection (thermique ou chimique) - Inspection visuelle | <ul style="list-style-type: none"> - Au moins une fois par an - Une fois par an | <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage, détartrage et désinfection - Ouverture complète de la vanne de vidange | <ul style="list-style-type: none"> - Au moins une fois par an - Toutes les semaines | <ul style="list-style-type: none"> - Détartrage sans démontage (cas des faibles capacités) <i>NCMR : Tech</i> - Vidange et inspection de l'intérieur des stockages et vérification éventuelle de l'anode <i>NCMR : Tech</i> - Désinfection de l'intérieur <i>NCMR : Tech</i> - Démontage, nettoyage et désinfection (de tout système de stockage) <i>NCMR : Tech</i> - Effectuer des chasses aux points bas <i>Ob : Eliminer les dépôts non adhérents dans les stockages ECS NCMR : Base</i> - Manœuvrer les systèmes de sécurité <i>Ob : Assurer leur bon fonctionnement NCMR : Base</i> - Vérifier l'anode (de dissolution d'aluminium, à courant imposé ou sacrificielle) <i>Ob : Lutte contre la corrosion des systèmes de stockage d'ECS NCMR : Base</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Semestriel - Vidange annuelle - Annuelle ou en cas de contamination - Annuel - Hebdomadaire - Mensuel - Tous les 6 mois, selon les instructions du fabricant |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|---|--|--|--|--------------|---|--|
| Pompes de bouclage | - Vérification du débit des pompes de recirculation | - Périodique | - Entretien et vérification des pompes de circulation <i>Ob : assurer le bon fonctionnement des pompes NCMR : 2</i> | - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par an | | | - Vérification du débit des pompes de recirculation | - Périodique | - Révision des pompes - Bascule des pompes <i>Ob : Assurer la maîtrise de la température dans les circuits bouclés d'ECS</i> | - Annuelle - Mensuelle |
| Thermomètres | | | | | | | | | - Vérifier leur bon fonctionnement <i>Ob : Maîtriser la surveillance de la température dans les systèmes de stockage ECS NCMR : Tech</i> | - Annuel |
| Dispositifs de protection anti-retours | - Contrôle du disconnecteur sur l'alimentation en eau de l'échangeur | - Annuel | - Vérification et entretien des ensembles de protection contre les retours d'eau <i>Ob : Vérifier l'adéquation au risque et l'efficacité des composants (étanchéité et fonctionnement) NCMR : 3</i> | - Semestrielle au niveau N_B Aussi souvent que nécessaire au niveau N_P et au niveau N_E | | | - Contrôle du disconnecteur sur l'alimentation en eau de l'échangeur | - Annuel | - Entretien <i>Ob : Eviter les retours d'eau NCMR : Tech ou Spé</i> | - Tous les ans (BA, CA) ou tous les 2 ans (EA) |
| Etat général (intégrité / étanchéité des canalisations et du calorifuge) | | | | | | | | | - Examen des vannes, raccords et matériaux <i>Ob : Prévenir les fuites NCMR : Tech</i> - Examen du calorifugeage <i>Ob : Limiter les échanges caloriques entre l'eau froide ou chaude et l'air ambiant NCMR : Tech</i> | - Annuel - Tous les 6 à 12 mois |
| Evacuations | | | | | | | | | - Contrôle des évacuations <i>Ob : Contrôler le bon fonctionnement et la maintenabilité des systèmes NCMR : Base</i> - Vérification des ruptures de charge | - Mensuel - Annuelle |



| Equipements | Equipement/ Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|-----------------------|-------------|--|--|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| Mitigeur thermostatique sur départ réseau ECS | | | | | | | | | - Révision <i>NCMR : Tech</i> | - Tous les 2 ans |
| Système solaire de production ECS (si présent) | | | | | | | | | - Vérification de la masse volumique du fluide primaire et refaire le niveau <i>NCMR : Tech</i> - Vérifier les pressions des fluides <i>Ob : Limiter les risques liés à un éventuel percement NCMR : Base</i> - Contrôle de la température de consigne de production ECS | - Annuelle avant l'hiver - Trimestriel |
| Suivi de la température | | | - Contrôle des températures pour la distribution d'ECS (en sortie de ballon, | - De préférence en continu ou journalier | | | | | | - Mensuel |
| | | échangeur et en retour de boucle) <i>Ob : Vérifier que la T° d'ECS est supérieure à 50°C, en permanence, en tout point du réseau NCMR : /</i> | | | | | | | - Contrôle de la température de sortie de production ECS - Contrôle de la température de sortie de mitigeur général (si existe) - Contrôle de la température de retour de boucle <i>Ob : Contrôler le bon fonctionnement et la maintenabilité des systèmes</i> | - Si possible continu, sinon journalier - Journalier -Journalier |
| C - RESEAUX DE DISTRIBUTION | | | | | | | | | | |
| Désinfection ou détartrage | | | - Désinfection des réseaux <i>Ob : Eliminer les microorganismes indésirables responsables de contaminations NCMR : 4</i> | - En cas de contamination importante ou après des travaux importants - En cas d'entartrage important ou d'oxydation | - Vidange, curage, nettoyage et désinfection - Rinçage prolongé suivi éventuellement d'une désinfection - Détartrage | - Au moins 1 fois par an - Après la pose de canalisations neuves et après | | | - Désinfection des réseaux <i>NCMR : Tech ou Spé</i> - Détartrage et/ou désoxydation des réseaux <i>NCMR : Tech</i> | - Après travaux ou en cas de contamination récente - A faire fixer par un spécialiste |



| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | | <p>Détartrage ou désoxydation choc des réseaux <i>Eliminer les dépôts de tartre ou produits de corrosion.</i> NCMR : 4</p> | avancée des réseaux | | travaux - Au minimum annuel | | | | |
| Etat général (intégrité / étanchéité des canalisations et du calorifuge) | | | <p>- Vérification des étanchéités <i>Ob : Eliminer les fuites</i> NCMR : 1</p> | - Semestrielle à annuelle | - Inspection visuelle des canalisations accessibles | - 1 fois par an | | <p>- Examen des vannes, raccords et matériaux <i>Ob : Prévenir les fuites</i> NCMR : Tech</p> <p>- Examen du calorifugeage <i>Ob : Limiter les échanges caloriques entre l'eau froide ou chaude et l'air ambiant</i> NCMR : Tech</p> <p>- Repérage des réseaux NCMR : Tech</p> | <p>- Tous les 6 à 12 mois</p> <p>- Annuel</p> <p>- Tous les 2 ans</p> | |
| Bouclage ECS (si présent) | | | <p>- Vérification de l'équilibrage du réseau par mesure des débits circulant dans chacune des boucles</p> | - Périodique | <p>- Vérification de l'équilibrage des boucles de circulation <i>Ob : Assurer une circulation homogène de l'eau chaude.</i> NCMR : 4</p> | - Trimestrielle ou en cas d'anomalie de température | | <p>- Equilibrage</p> <p>- Circuits tracés : inspection des cordons chauffants NCMR : Tech</p> | <p>- Tous les 2 ans ou en cas de changement de pompe ou de modification de ses réglages ou du réseau initial</p> <p>- Tous les 2 ans</p> | |
| Dispositifs de protection anti-retours | | | <p>- Vérification et entretien des ensembles de protection contre les retours d'eau <i>Ob : Vérifier l'adéquation au risque et l'efficacité des composants (étanchéité et fonctionnement)</i> NCMR : 3</p> | | - Semestrielle ou aussi souvent que nécessaire | | | <p>- Contrôle</p> <p><i>Ob : Éviter les retours d'eau</i> NCMR : Tech ou Spé</p> | <p>- Tous les ans (BA, CA) ou tous les 2 ans (EA)</p> | |



| Equipements | Equipements/ Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|--|--|-----------------------|--------------|--|-------------|--|---|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| Bi-passes | | | - Rinçage <i>Ob : Eliminer les eaux stagnantes et les dépôts NCMR : 1</i> | - Avant la mise en service et tous les 2 mois | | | | | - Rinçage <i>Ob : Eviter les stagnations d'eau NCMR : Tech</i> | - Tous les 2 mois |
| Chasses manuelles du réseau | - Purges particulières des canalisations situées au dernier étage des bâtiments si elles ne bénéficient pas de bouclage <i>Ob : Compenser la chute de température liée à l'absence de bouclage</i> | - Régulièrement | - Mancœuvre <i>Ob : Eliminer les dépôts non adhérents NCMR : 1</i> | - Semestrielle à annuelle | - Chasse | - Périodique | - Ouverture des robinets de puisage d'eau chaude recommandée pour compenser la chute de température liée à l'absence de bouclage | - Régulière | - Mancœuvre des chasses manuelles <i>Ob : Eliminer les dépôts non adhérents NCMR : Base</i> - Mancœuvre des vannes de pied de colonne <i>Ob : Vérifier le bon fonctionnement des vannes NCMR : Tech</i> | - Tous les 2 à 12 mois |
| Appareils de chasse automatique de réseau | | | - Vérifier le fonctionnement des appareils <i>NCMR : 2</i> | - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par an | | | | | - Vérification <i>Ob : Eliminer les dépôts non adhérents NCMR : Tech</i> | - Selon préconisations du fabricant (au moins annuelle) |
| Purgeurs et dégazeurs manuels | | | - Mancuvre <i>Ob : Eliminer les gaz à l'origine des coups de bâlier et des phénomènes de corrosion NCMR : 1</i> | - Semestrielle à annuelle pour la distribution d'eau froide Bimestrielle à trimestrielle pour la distribution ECS | | | | | - Mancuvre/vérification <i>Ob : Prévenir la corrosion due à l'aération différentielle de certaines parties du réseau NCMR : Tech</i> | - 6 à 12 mois pour l'eau froide - 2 à 3 mois pour l'eau chaude |
| Purgeurs et dégazeurs automatiques | | | - Entretien et vérification <i>Ob : Vérifier et assurer le fonctionnement NCMR : 1</i> | - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par an | | | | | - Vérification <i>Ob : Prévenir la corrosion due à l'aération différentielle de certaines parties du réseau</i> | - Selon préconisation du fabriquant (au moins annuelle) |
| Dispositifs anti bâliers | | | - Vérification du fonctionnement des appareils <i>Ob : assurer le bon fonctionnement des pompes NCMR : 2</i> | - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par an | | | | | - Vérification <i>Ob : Limiter l'impact des coups de bâliers sur la pérennité des réseaux NCMR : Tech</i> | - Selon préconisations du fabricant (au moins annuelle) |
| Surpresseurs | | | | | | | | | - Contrôle des surpresseurs | - Tous les 2 ans |



| | | | | | | | | NCMR : Tech | | |
|--------------------------------|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------|---|-----------------------|
| <i>Suivi de la température</i> | - Relevés de température de l'eau distribuée | - Périodique | - Contrôle des températures de la distribution ECS | - De préférence en continu ou | | | - Analyse et interprétation des courbes de température afin | - Périodique | - Contrôle de la température au départ du réseau collectif EF | |
| | <i>Ob : Corriger rapidement les dysfonctionnements éventuels du réseau d'ECS</i> | | <i>Ob : Vérifier que la température d'eau chaude est supérieure à 50° en permanence, en tous points du réseau jusqu'en amont immédiat du point d'usage NCMR : /</i> <i>- Contrôle des températures de la distribution d'eau froide</i> <i>Ob : Vérifier que la température d'eau froide est inférieure à la valeur limite requise NCMR : 1</i> | hebdomadaire - Hebdomadaire ou en continu | | | <i>d'appréhender et de corriger plus rapidement les dysfonctionnements éventuels du réseau d'eau chaude</i> <i>sanitaire. Comparaison des résultats des données acquises par rapport aux valeurs seuils hautes et basses préalablement définies. Tenir à jour et archiver l'information</i> | | - Contrôle de la température au retour d'antennes bouclée d'ECS | - Si possible continu |



| Equipements | Equipement/ Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|--|---|---|--|---|--------------------------------|--|--|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| D - ROBINETTERIE | | | | | | | | | | |
| Nettoyage / entretien | - Entretien des appareils de robinetterie (têtes de robinets, flexibles et pommeaux de douches) : détartrage, désinfection, etc | -/ | - Entretien des robinetteries (contrôle visuel avec si besoin désinfection précédée si besoin d'un nettoyage/détartrage ou remplacement) <i>Ob : Eliminer les dépôts de tartre et les souillures NCMR : 2</i> - Nettoyage externe des robinetteries. <i>Ob : Eliminer les souillures. NCMR : 1</i> - Entretien des pommeaux de douche <i>Ob : Eliminer les dépôts de tartre et les souillures NCMR : 2</i> | - Trimestriel à annuel - Journalier - Trimestriel à annuel | - Nettoyage complet suivi d'un écoulement prolongé en tout point - Entretien (détartrage dans une solution acide, rinçage puis désinfection à 50 mg/L de chlore libre pendant au moins 30 min) - Détartrage des pommeaux | - Avant réouverture - Au minimum tous les 6 mois - Au minimum annuel | - Entretien des appareils de robinetterie (têtes de robinets, flexibles et pommeaux de douches) : détartrage désinfection | - Annuel | - Entretien des pommes de douche, mousseurs et brise-jets <i>Ob : Prévenir la corrosion, l'entartrage et la prolifération microbienne NCMR : Base</i> | - Nettoyage journalier - Détartrage / désinfection trimestriels à annuels |
| Soutirage (concerne uniquement les points d'eau en milieu hospitalier) | - Purges des points d'eau des chambres inoccupées et tout particulièrement avant l'arrivée d'un nouvel occupant (après nettoyage et désinfection) | -/ | - Renouveler l'eau pour éviter les contaminations par stagnation <i>NCMR : /</i> | - Dans le cas où une chambre reste inoccupée ou un poste d'eau reste inutilisé plus de 48 h | | | - Purges régulières des points d'eau, après leur nettoyage et désinfection, des chambres inoccupées et tout particulièrement avant l'arrivée d'un nouvel occupant | - Tous les jours pendant 5 min | | |
| Remplacement | - Remplacement des accessoires usagés ou en mauvais état (y compris tous les joints) | -/ | | | - Remplacement des joints, filtres de robinets, pommes de douche, flexibles | - Au minimum annuel - Quand l'état d'usure le nécessite | - Remplacement des accessoires de robinetterie usagés ou en mauvais état (y compris tous les joints) | - Annuel | | |
| Contrôle du bon fonctionnement | - Contrôle du bon fonctionnement des vannes, clapets, mitigeurs... | - Annuel | | | | | - Contrôle du bon fonctionnement des vannes, clapets, mitigeurs... | - Annuel | | |



| | | | | | | | | | |
|--|--|----|---|--|--|--|--|---|--|
| Dispositifs de protection anti-retours | | | - Vérification et entretien des ensembles de protection contre les retours d'eau <i>Ob : Vérifier l'adéquation au risque et l'efficacité des composants (étanchéité et fonctionnement)</i> NCMR : 3 | - Semestrielle au niveau N _B Aussi souvent que nécessaire au niveau N _P et au niveau N _E | | | | - Contrôle <i>Ob : Eviter les retours d'eau</i> NCMR : Tech ou Spé | - Tous les ans (CA, BA) ou tous les 2 ans (EA) |
| Filtres terminaux | | | | | | | - Entretien des filtres stérilisables et réutilisables un certain nombre de fois - Renouvellement des filtres à usage unique | - / - Souvent au bout de quelques jours | |
| Mitigeurs | - Nettoyage, démontage et détartrage de la chambre de mélange et remplacement de la cartouche de réglage | -/ | - Entretien et vérification des organes de régulation de température (thermostats, mitigeurs ...) <i>Ob : Assurer le bon fonctionnement et vérifier les points de consigne</i> NCMR : 3 | - Selon les recommandations du fabricant et au moins 1 fois par semestre ou en cas d'anomalie de température. | | | - Nettoyage d'après procédure : Entretien des mitigeurs : démontage et détartrage de la chambre de mélange et remplacement de la cartouche de réglage | - / | |
| Lavabos, éviers et autres bacs | | | | | | | | - Entretien <i>Ob : Prévenir l'entartrage et la prolifération microbienne</i> NCMR : Base | - Nettoyage journalier - Détartrage / désinfection trimestriel à annuel |



| Equipements | Texte / Intervention / Périodicité | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------|---|--|---|-------------|-----------------------|-------------|--|--|
| | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |
| E – POINTS D'USAGE PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Fontaines réfrigérantes | | | <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage externe- Détartrage/désinfection du bec verseur- Changement des filtres - Changement du flexible de raccordement- Détartrage et désinfection interne <i>NCMR : 3 (circuit internes)</i> <i>NCMR : 1 (partie externe)</i> | <ul style="list-style-type: none">- Journalier- Annuel - Selon les spécifications du fournisseur et au moins 1 fois par an - Si besoin - Bimestriel - à annuel | | | | | <i>Fontaines réfrigérantes :</i> <ul style="list-style-type: none">- Entretien<i>Ob : prévenir la corrosion, l'entartrage et la prolifération microbienne</i><i>NCMR : Base</i> | <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage journalier - Entretien bimestriel à annuel |
| Bains à remous (si présents) | | | | <ul style="list-style-type: none">- Recirculation- Vidange - Désinfection des filtres- Contrôle de la concentration en désinfectant et mesure du pH (en plus des contrôles bactériologiques dont les pyo) - Maintien des traitements de filtration et désinfection et de la recirculation | <ul style="list-style-type: none">- 30 mn maximum- 2 à 3 fois par semaine (voire tous les jours si nécessaire) et au minimum 1 fois par semaine- Chaque semaine - Très fréquemment dans la journée - En continu même si le | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|--|--|---|---|-----------------------|---|--|-------------|
| | | | | | | bassin n'est pas utilisé | | | | |
| Machines à glace et machines à boisson | | | <i>Machines à glace :</i> - Entretien <i>Ob : Maintenir un bon état d'hygiène</i> <i>NCMR : /</i> | - Mensuel à trimestriel | | | | <i>Machines à glace et à boisson :</i> - Entretien <i>Ob : Prévenir la corrosion, l'entartrage et la prolifération microbienne</i> <i>NCMR : Base</i> | - Mensuel à bimestriel pour les machines à glace - Annuelle pour les machines à boisson | |
| Réservoirs et bâches de stockage d'eau froide | | | - Entretien des réservoirs et des bâches de stockage à vérifier et réaliser | - Aussi souvent que possible et au moins 1 fois par an | - Inspection visuelle - Vidange, curage, nettoyage et désinfection - Nettoyage complet | - 1 fois par an - Au moins 1 fois par an - Avant réouverture | | | | |
| Équipement / Intervention / Périodicité | | | | | | | | | | |
| Equipements | Type d'intervention 1 | | Type d'intervention 2 | | Type d'intervention 3 | | Type d'intervention 4 | | Type d'intervention 5 | |
| | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité | Intervention | Périodicité |



| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Système de traitement de l'air à batteries froides et humidificateur | | | | <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage complet des surfaces et des composants pour enlever tout dépôt de boue - Désinfection par brossage avec des produits chlorés - Contrôle de la qualité de l'eau dans les humidificateurs - Inspection visuelle des batteries froides et caissons d'humidification - Vidange et dépose des médias en gardant les siphons remplis | <ul style="list-style-type: none">- A chaque nettoyage de filtre (cf Annexe maintenance des équipements CVC) - A chaque nettoyage de filtre - Au minimum tous les 3 mois - En cas d'arrêt de l'humidificateur | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|



F – SUPPORTS DOCUMENTAIRES

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Révision des protocoles et des calendriers d'entretien (NCMR : Tech) | | | | | | | | | | 12 mois ou en cas de dérive |
| Suivi de l'entretien (signature du registre) NCMR : Base | | | | | | | | | | Hebdomadaire |
| Tenue du carnet sanitaire | - Tenir à jour, archiver et interpréter l'information | - Périodique | | | | | | | | |
| Mise à jour des synoptiques de réseaux NCMR : Tech | | | | | | | | | | En cas de travaux important et au moins 1 fois par an |

NCMR : Niveau de compétence minimal requis (Ouvrier non qualifié (= 1 = Base), Ouvrier qualifié (=2 = Tech, Spécialiste (=3 = Spé))

Suivis (Consommation en sel, qualité de l'eau en sortie d'adoucisseur, température)